



## Pressemitteilung

### **HTB-Fonds auf Kurs**

- **Anleger des HTB Zehnte KG erhalten 5 % Gewinnvorab**
- **HTB-Fonds leisten Ausschüttungen von durchschnittlich 6,4 %**
- **HTB sammelt 22,4 Mio. Euro Eigenkapital im Jahr 2008 ein**

**Bremen, 15. Dezember 2008** – Anleger des Zweitmarktfonds HTB Zehnte KG erhalten im Januar 2009 einen Gewinnvorab von 5 Prozent bezogen auf ihr eingesetztes Eigenkapital. Der Hybridfonds, der neben Zweitmarktschiffsfonds in Direktbeteiligungen an Schiffen investiert, ist seit Mai auf dem Markt und kann noch gezeichnet werden. „Eigentlich hatten wir erst für Ende 2009 damit gerechnet, einen Gewinnvorab an die Anleger ausschütten zu können“, erklärt Lars Clasen, Geschäftsführer der HTB-Gruppe aus Bremen. Die Zweitmarktschiffsfonds, in die der Fonds bereits investiert ist, brächten jedoch schon jetzt genügend Erträge, um einen Gewinnvorab schon für das Jahr 2008 zu leisten.

### **HTB-Fonds schütten mehrheitlich aus wie geplant**

„Unsere Fonds erweisen sich jetzt auch in schwierigen Zeiten als krisenfest“, so Clasen. „Bei den meisten Fonds werden wir auch in diesem Jahr im Plan liegen.“ Von den zehn aufgelegten Publikumsfonds – acht Schiffs- und zwei Immobilienzweitmarktfonds – leisten 2008 die in der Betriebsphase befindlichen sieben Schiffsfonds und ein Immobilienfonds

Ausschüttungen von durchschnittlich 6,4 Prozent. Im Vertrieb befindet sich derzeit neben HTB Zehnte KG der zweite Immobilienfonds der HTB.

### **Anleger profitieren von Schiffsveräußerungen**

Profitieren konnten HTB-Anleger im Jahr 2008 auch von Rückflüssen aus Schiffsveräußerungen. Im vergangenen Jahr wurden 25 Schiffsgesellschaften verkauft, an denen HTB-Fonds beteiligt waren. Der Veräußerungserlös betrug insgesamt rund eine Millionen Euro.

Im Jahr 2008 hat die HTB 22,4 Millionen Euro Eigenkapital bei ihren Anleger eingesammelt. Insgesamt beläuft sich das von der HTB eingeworbene Kapital auf 120 Millionen Euro und ist in 551 verschiedene Schiffs- und Immobilienbeteiligungen investiert worden. Bis heute haben sich mehr als 2.700 Anleger an HTB-Fonds beteiligt.

### **Über HTB**

Die HTB-Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarktfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen ausschließlich Anteile von geschlossenen Fonds, die von anderen Initiatoren aufgelegt wurden. Bislang wurden zehn Zweitmarktschiffsfonds (davon zwei als Private Placements) und zwei Zweitmarktimmobilienfonds aufgelegt. Die HTB konnte mit ihren Zweitmarktfonds von 2003 bis 2008 ca. 120 Millionen Euro an Eigenkapital platzieren. Bis heute hat die HTB-Gruppe ca. 1.700 Beteiligungen an geschlossenen Fonds aus dem Schifffahrtsbereich sowie ca. 500 Immobilienfonds bewertet. Im Jahr 2008 sind bei den Fonds HTB Dritte KG bis HTB Achte KG zwischen 2 und 21 Prozent auf das eingezahlte Eigenkapital an die Anleger ausgeschüttet worden.

### **Kontakt:**

Lars Clasen

Roman Teufl

HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 - 7928390