



Nachhaltiger Ertrag aus stabilen Werten – Die Fakten im Überblick

HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Auf dynamischem Kurs – auch in unruhigen Gewässern :

Zweitmarkt bietet attraktive Erträge mit exzellenter Risikostreuung

Wer ein klares Ziel vor Augen hat, lässt sich auch durch starke Strömung nicht vom Kurs abbringen. Deshalb sollten Sie zur Erreichung Ihrer Renditeziele jetzt auf den Zweitmarkt zusteuern. Die HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG bietet Ihnen hierfür beste Aussichten: HTB Fonds erreichten bisher nahezu ausnahmslos die abgegebenen Prognosen – teilweise lagen die Erträge noch deutlich höher. So profitierte etwa der erste HTB-Publikumsfonds, die HTB 3. KG, bereits im schwierigen Marktumfeld der Jahre 2003/2004 von besonders günstigen Ankaufkursen – und erzielte in nur fünf Jahren bereits beachtliche Rückflüsse von 70 Prozent.

Die Krise als Chance begreifen :

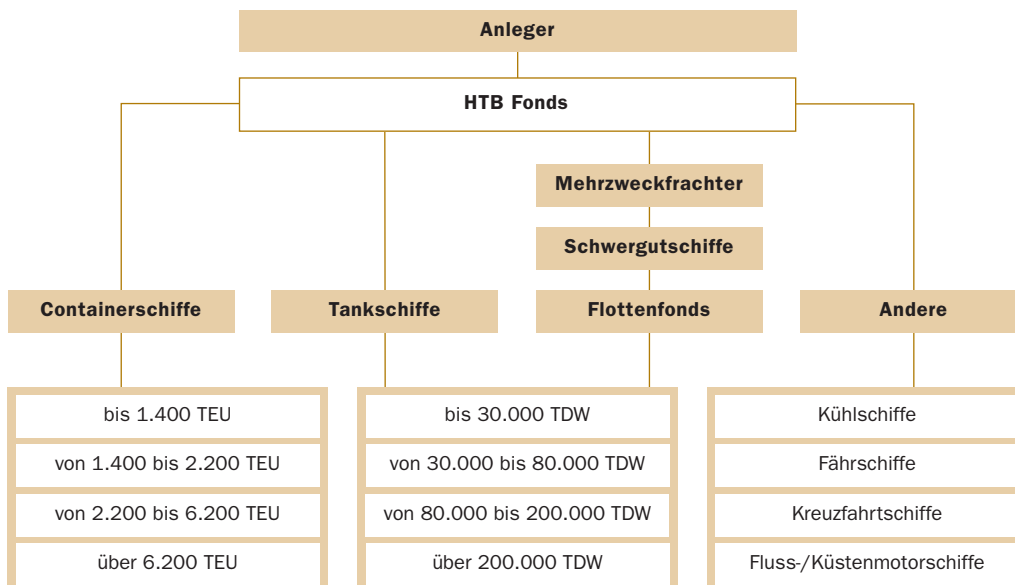
Einstiegsbedingungen wieder historisch günstig

Anlage-Profis wissen: Der Gewinn liegt im Einkauf. Deshalb dürfen die Anleger der HTB 3. KG Rückflüsse erwarten, die deutlich über der Prospektkalkulation liegen. Analog stellt sich die Lage für die jetzt aufgelegte HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG dar. Sie handelt ebenfalls antizyklisch und nutzt das am Markt derzeit extrem günstige Preisniveau als Chance: Die Kurse auf dem Zweitmarkt sind in den letzten zwölf Monaten teilweise um mehr als die Hälfte gefallen und liegen aktuell sogar unter dem Stand der Jahre 2003/2004. Durch gezielte Käufe sichert sich die HTB 11. KG diese Konditionen – und erwirbt solide Sachwerte mit attraktivem Ertragspotenzial unter ihrem faktischen Wert.

Gehen Sie kein Risiko ein – achten Sie auf optimale Streuung !

Gewinne winken in vielen Anlageklassen. Welche aber bietet echte, solide Sachwerte – und nicht nur bedrucktes Papier, das am Ende vielleicht keinen Wert mehr darstellt? Wer in Zweitmarkt-Schiffsfonds investiert, kann auch in turbulenten Zeiten ruhig schlafen. Denn er besitzt Anteile an realen Sachwerten, die eine solide Absicherung gegen Marktschwankungen und Geldentwertung bieten. Dies umso mehr, als Zweitmarktanleger ihr Kapital nicht auf ein oder wenige Objekte konzentrieren, sondern über einen Fonds auf ein breites Portfolio mit über 100 verschiedenen Schiffsbeteiligungen streuen. Bei der HTB 11. KG, einem so genannten Hybridfonds, werden dem Portfolio aus ertragsstarken Zweitmarktanteilen zusätzlich Direktinvestitionen im Schiffahrtsbereich zugemischt. Dieser Ansatz kombiniert die Vorteile beider Investitionsmöglichkeiten und optimiert die Risikostreuung: Eine so weitgehende Diversifizierung lässt sich für private Anleger über einzelne Direktbeteiligungen an „klassischen Schiffsfonds“ nicht erzielen.

Ein Fonds mit 100 und mehr Schiffsbeteiligungen



Erstes Emissionshaus im Zweitmarkt-Bereich:

HTB mit überzeugender Expertise und starker Leistungsbilanz

Die HTB-Gruppe ist seit Jahren auf den Erwerb von Beteiligungen am Zweitmarkt für geschlossene Fonds spezialisiert – und Ihnen damit ein erfahrener Partner mit überzeugender Leistungsbilanz und hervorragenden Kontakten zu Reedereien und Emissionshäusern. Auf unsere Prognosen können Sie gelassen vertrauen: Die Ertrags Erwartungen unserer bisher aufgelegten Fonds erwiesen sich stets als realistisch oder wurden sogar noch übertroffen.

Dafür verantwortlich sind vor allem zwei Faktoren: Die mit Zweitmarktfonds erzielbare Rendite resultiert zum einen maßgeblich aus dem Preis, zu welchem die Anteile der Erstmarktfonds gekauft werden. Wir selektieren gewissenhaft und erwerben nur ertragsstarke Anteile zu marktgerechten Konditionen. Dabei kommen uns unsere langjährige Erfahrung und nachgewiesenes Knowhow bei der Bewertung von über 1.700 Schiffsbeteiligungen zugute.

Zum anderen eröffnen uns über Jahre gewachsene Kontakte zu erstklassigen Reedereien zusätzliche Renditeoptionen: Wo die Finanzkrise und erschwerte Basel II-Anforderungen vielen Reedern die Kreditfinanzierung der eigenen Flotte erschweren, erschließen sich aus der Nähe der HTB-Gruppe zum Markt weitergehende, attraktive Ertragsmodelle. Ausgewählte Direktinvestitionen ergänzen zum Nutzen unserer Anleger das Portfolio der HTB-Hybridfonds und optimieren so deren Ertrags- und Risikostruktur.

Investitionschancen im Überblick

Vorteile Zweitmarkteteiligungen

- „Track-Record“ der Ziel-Fonds ist bekannt
- geringes Fremdfinanzierungsrisiko
- Investition erfolgt ausschließlich in von Dritten aufgelegte Emissionen
- Datenbank mit über 1.700 bewerteten Schiffsbeteiligungen
- historisch niedrige Ankaufkurse

Vorteile Direktbeteiligungen

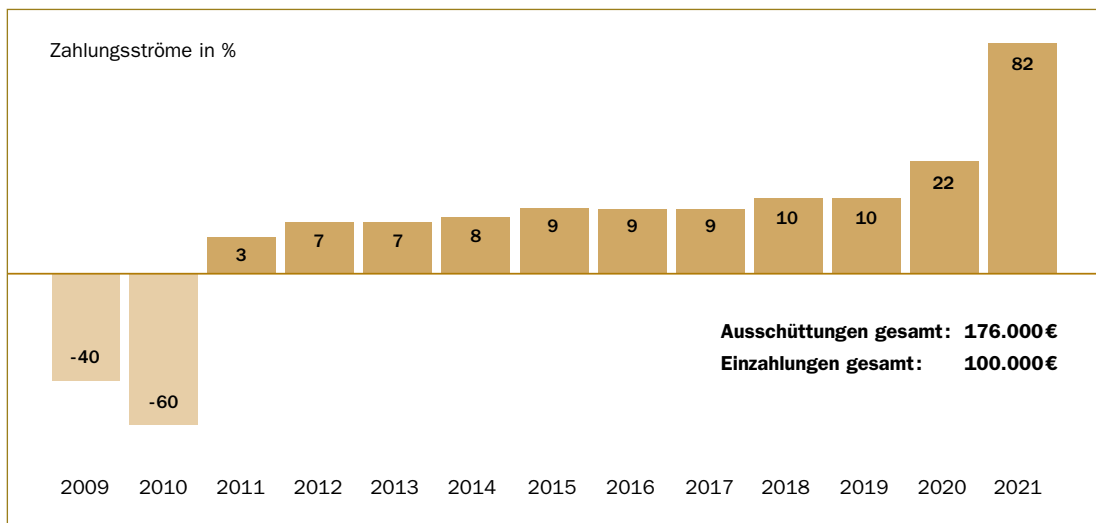
- kostengünstiger Einstieg
- Zugang zu hervorragenden Reedereien
- direkte Einflussnahme und Mitsprache bei Investition möglich
- langjährig gewachsene Kontakte der HTB

Vorteile insgesamt

- kurze Laufzeit von nur 9–11 Jahren
- Partizipation an der zunehmenden Globalisierung
- ausgezeichnete Ertragschancen von Schiffsbeteiligungen
- größtmögliche Diversifikation und Risikostreuung mit Beteiligung an über 100 Schiffsbeteiligungen
- geringe Korrelation mit anderen Asset-Klassen
- nahezu steuerfreie Ausschüttungen (Tonnagesteuer)
- abgeltungssteuerfrei
- erstes Emissionshaus im Zweitmarktbereich
- Frühzeichnerbonus
- reiner Eigenkapitalfonds



Beispielhafter Verlauf für eine 100.000 € Beteiligung (exklusive Agio)



Die Fakten zum Fonds

Beteiligungsgesellschaft: HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Treuhänderin: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Eigenkapitalvolumen: 30 Millionen Euro

Anteil Direktbeteiligungen: mindestens 30%, höchstens 60%

Anteil Zweitmarkteteiligungen: mindestens 40%, höchstens 70%

Geplante Laufzeit: 9 bis 11 Jahre

Geplante Ausschüttungen: anfänglich 6–8 Prozent pro Jahr (nach Abschluss der Investitionsphase)

Geplanter Gesamtrückfluss: 176 Prozent des Nominalkapitals

Mindestbeteiligungssumme: 25.000 Euro zzgl. 5% Agio

Einzahlungstermine: 40% zzgl. 5% Agio 14 Tage nach Annahme, 60% zum 01. April 2010

Frühzeichnerbonus: steuerfreie Anfangsverzinsung von 4% p.a. bei frühzeitiger Einzahlung



Der Schiffsmarkt als lukratives Beteiligungsmodell ist längst kein Geheimtipp mehr: kontinuierliche, steuerlich optimierte Rückflüsse und attraktive Erträge mit hohem Wachstumspotenzial haben in den letzten Jahren für zunehmendes Interesse auf der Anlegerseite gesorgt. Damit die Schiffsbeteiligung am Ende nicht zur Enttäuschung wird, ist es aber gerade in stürmischen Zeiten wichtig, auf eine breite Risikostreuung zu achten. Hier bieten HTB-Zweitmarktfonds ideale Voraussetzungen.

Mit der Investition in einen HTB-Fonds investiert der Anleger in viele verschiedene Schiffe und Schiffsbeteiligungen. Ob Kühlschiff, Massengut- und Mehrzweckfrachter, Schwergutschiffe, Tanker oder riesige Postpanamax-Containerschiffe – wer über eine entsprechende HTB-Fondsbeteiligung praktisch alle gängigen Schiffstypen abdeckt, muss sich über Schwankungen in der Ertragslage einzelner Beteiligungen keine Gedanken machen. Die Leistungsbilanz der bisherigen HTB Zweitmarkt-Schiffsfonds bietet dafür den überzeugenden Beweis: In allen Fällen wurde der für die Investition des Eigenkapitals veranschlagte Zeitbedarf unterschritten; die Rückflüsse lagen nicht selten deutlich über der gestellten Prognose.

	Emissionsjahr	Eigenkapital in T€	Angekauftes Nominalkapital in T€	Anzahl angekaufter Schiffsbeteiligungen	Auszahlungen kumuliert	Durchschnittliche Restverschuldung auf Zielfondsebene⁴
HTB Dritte KG	2003	6.316	9.088	83	70%	14%
HTB Vierte KG	2004	6.500	7.031	81	35%	17%
HTB Fünfte KG	2005	12.000	12.476	119	29%	25%
HTB Sechste KG	2006	20.000	21.570	149	15%	25%
HTB Siebte KG	2006	20.000	21.531	192	9%	31%
HTB Achte KG	2007	10.000	10.378	131	2%	30%
HTB Neunte KG ¹⁾	2007	10.000	14.469	176	0%	35%
HTB Zehnte KG ²⁾	2008	24.255	9.108	109	5% ³⁾	31%

¹⁾ zzgl. Fremdkapital in Höhe von T€ 3.000

²⁾ Der Fonds befindet sich derzeit in der Platzierungs- und Investitionsphase.

³⁾ 5 % Frühzeichnerbonus

⁴⁾ Die Fremdkapitalquote zeigt das Verhältnis des aktuellen Darlehensstandes nach Berücksichtigung der erfolgten Tilgungen zum ursprünglich aufgenommenen Betrag des Schiffshypothekendarlehens, Stand: 31.12.2007.



HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1

28203 Bremen

Tel. 0421-792839-0

Fax. 0421-792839-29

info@htb-zweitmarkt.de

www.htb-zweitmarkt.de

Wichtiger Hinweis:

Dies ist lediglich eine Kurzinformation,
die einen ersten Überblick über das
Fondsangebot ermöglicht. Maßgeblich für
eine Investition ist ausschließlich der
von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistung
(BaFin) gestattete Verkaufsprospekt.