



Die Fakten im Überblick

Die Eigenkapitalplatzierung und die Investitionen schreiten voran. Insgesamt hat sich die Fondsgesellschaft mit einem Nominalkapital in Höhe von insgesamt T€ 2.100 an drei verschiedenen Hybrid- und Zweitmarktfonds der HTB-Gruppe beteiligt.

Die Zielfonds haben mittlerweile ein Zweitmarktportfolio mit einem Nominalwert in Höhe von T€ 23.288 erworben. Dabei konnten sie für ihre Investitionen die günstige Marktphase der Jahre 2009 bis 2011 nutzen und die Zweitmarkteteiligungen mit deutlichen Preisabschlägen erwerben.

Daneben wurden durch die Zielfonds Investitionen in sog. Vorzugskapital in Höhe von insgesamt fast 1 Mio. € getätigt. Dabei handelt es sich um attraktiv verzinstes Eigenkapital, das im Rahmen von Kapitalerhöhungen Schiffsgesellschaften zur Sicherung des Schiffsbetriebs kurzfristig zur Verfügung gestellt wird.

Des Weiteren sind die Zielfonds an drei verschiedenen Direktinvestitionen mit einem Gesamtwert von T€ 4.020

engagiert. Diese Investments zeichnen sich durch sehr günstige Kaufpreise und stabile Charterverträge aus. Es handelt sich um zwei Multipurposeschiffe mit Geschirr und ein Containerfeederschiff. Alle Schiffe erwirtschaften Überschüsse ab dem ersten Tag und sorgen in den nächsten Jahren für stabile Ausschüttungen in Höhe von jährlich ca. 5 – 7%.

Insgesamt zeichnet sich die Fondsgesellschaft durch ein äußerst attraktives Portfolio an Zielfonds aus. Die Fondsgeschäftsführung rechnet in 2011 mit weiteren Rückflüssen aus den Zielfonds, die bereits heute über Plan laufen. Die ersten erhaltenen Ausschüttungen werden konzeptionsgemäß für weitere Investitionen eingesetzt.

Die Zielfonds haben ihre Investitionen in die Schifffahrt antizyklisch und damit zu sehr günstigen Kaufpreisen getätigt. Aufgrund der sich stetig erholenden globalen Wirtschaftslage sind derartige Investitionen, wie z.B. in Vorzugskapital, heute kaum noch möglich. Nutzen Sie eine Beteiligung an der HTB 15. KG und sichern Sie sich eine Beteiligung an antizyklischen Kriseninvestments, die heute dem Markt nicht mehr zur Verfügung stehen. (Stand: Oktober 2011)

HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG

Investitionsbericht

Die Investitionen im Detail

Fondsgesellschaft	Nominal T€	Anzahl der Einzelinvestitionen
HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 700.000		
Zweitmarkteteiligungen	9.145	79
Vorzugskapital	480	9
Direktinvestitionen	4.020	3
HTB Zwölfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 200.000		
Zweitmarkteteiligungen	12.901	122
Vorzugskapital	500	9
HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 1.200.000		
Portfolio: In der Platzierungsphase	1.242	12

Portfolio

HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG

Das breit diversifizierte Portfolio der HTB 15. Schiff KG ist bereits an mehr als 150 Schiffsfondsgesellschaften beteiligt. Die durchschnittliche Fremdkapitalquote der Zielfonds von nur 21 % schafft ein hohes Maß an Sicherheit. Das Portfolio konnte zu einem durchschnittlichen

Ankaufskurs von 72 % angekauft werden und hat bereits erste Ausschüttungen für die HTB 15. Schiff KG erwirtschaftet. Die HTB Zielfonds laufen bereits heute über Plan!

Fondsgesellschaft	Erhaltene Ausschüttung 2011 ¹	Weitere Ausschüttung 2011 ¹	Summe der Ausschüttungen 2011 ¹	Erwartete Ausschüttung 2012 ¹	Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss
HTB Zwölfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 200.000 Geplante Laufzeit von 8 Jahren					
	4%	4%	8%	7–8%	155%
HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 700.000 Geplante Laufzeit von 10 Jahren					
	0% ²	4–5% ²	4–5%	6–8%	170–185%
HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG Beteiligungshöhe: € 1.200.000 Geplante Laufzeit von 7 Jahren					
	0%	4% ³	4% ³	4–8%	140–160%

¹ In den Ausschüttungen kann anteilig Vorabgewinn der HTB Zielfonds enthalten sein

² Fonds wird die Investitionsphase in 2011 abschließen

³ Fonds befindet sich in der Platzierungsphase und kann voraussichtlich schon 2011 den Vorabgewinn i. H. v. 4% ausschütten

(Stand: Oktober 2011)



HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG
Deichstraße 1 · 28203 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 / 79 28 39 -0
Fax: +49 (0) 421 / 79 28 39 -29

info@htb-zweitmarkt.de
www.htb-zweitmarkt.de