

Beitrittserklärung

für die

HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG

| |
|------------------|
| Vertriebspartner |
|------------------|

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen.

Original bitte einsenden an: **HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH**

Persönliche Angaben:

| | | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| Herr <input type="checkbox"/> | Frau <input type="checkbox"/> | Titel <input type="text"/> | | Geburtsdatum <input type="text"/> | Familienstand <input type="text"/> |
| Vorname <input type="text"/> | | | Geburtsort <input type="text"/> | | |
| Name <input type="text"/> | | | Ggf. Geburtsname <input type="text"/> | | |
| Straße/Hausnummer <input type="text"/> | | | | | |
| PLZ <input type="text"/> | | Wohnort <input type="text"/> | | | |
| Telefon <input type="text"/> | | | | | |
| E-Mail-Adresse <input type="text"/> | | | | | |
| Staatsangehörigkeit <input type="text"/> | | | | | |
| Beruf/ausgeübte Tätigkeit <input type="text"/> | | | Personalalausweis <input type="checkbox"/> | | |
| | | | Reisepass <input type="checkbox"/> | | |
| Personalalausweis-/Reisepass-Nr. <input type="text"/> | | | | | |
| Ausstellende Behörde <input type="text"/> | | | | | |
| Gültig bis <input type="text"/> | | | | | |

Steuerliche Angaben:

| | |
|--|--|
| Steueridentifikationsnummer <input type="text"/> | Wohnsitzfinanzamt <input type="text"/> |
|--|--|

Meine Bankverbindung:

| | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Kontonummer <input type="text"/> | BLZ <input type="text"/> | Bank <input type="text"/> |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|

Ich beauftrage hiermit die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Bremen, als Treuhänderin für mich Kommanditanteile an der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG, Bremen, in Höhe von:

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|---|---|---------|---|---|---|--------------------|---|---|
| € | , | - | + | € | , | - | = | € | , | - |
| Zeichnungssumme | | | | 5% Agio | | | | Überweisungsbetrag | | |

(Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 20.000 und kann in 5.000-Euro-Schritten erhöht werden.)

Zeichnungssumme in Worten (ohne Agio)

zu den Bedingungen des Treuhandvertrags vom 04.06.2010, dem ich hiermit beitrete, zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG vom 15.06.2010 einschließlich des Treuhandvertrags vom 04.06.2010 sowie des Gesellschaftsvertrags der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, ist Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Ich bestätige, einen Verkaufsprospekt der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG erhalten zu haben. Den Zeichnungsbetrag zzgl. Agio werde ich nach Annahme der Beitrittserklärung und schriftlicher Zahlungsaufforderung durch die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH auf deren Konto bei der **Bremer Landesbank, BLZ: 290 500 00, Kto-Nr.: 1 016 533 229, Verwendungszweck: Einlage HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG** wie folgt zahlen:

- 100% zzgl. Agio innerhalb vom 14 Tagen nach Annahme der Beitrittserklärung.

Mein Beitritt kommt mit der gemeinschaftlichen Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH und der HTB Immobilienfonds GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken handelt.

Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund des mir ausgehändigten Verkaufsprospekts vom 15.06.2010 und der darin abgedruckten Verträge erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG als einheitlichen Geschäftsanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Treuhandkommanditisten.

Mir ist bekannt, dass über das Sonderkonto der Treuhandgesellschaft nur gemeinsam mit dem Mittelfreigabekontrollleur verfügt werden darf. Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden, wobei ich davon ausgehe, dass diese ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Ich bin damit einverstanden, dass mein Vermittler zur Verwaltung meiner Beteiligung Korrespondenz in Kopie erhält. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Bremen. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Ein Anleger (Kommanditist/Treugeber) kann seine Beteiligung an der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG mit einer Frist von sechs Monaten auf das Ende eines Geschäftsjahres kündigen, erstmals zum 31. Dezember 2021 (§ 14 des Gesellschaftsvertrags). Die Kündigung bedarf der Schriftform. Die Kündigung ist zu richten an die HTB Zweite Immobilienfondsverwaltungsgesellschaft mbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Soweit ein Anleger mittelbar über die Treuhänderin an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet er seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Ein Anleger (Treugeber) kann jederzeit die Übertragung seiner von der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 4 des Treuhandvertrags). Die Kosten der Übertragung trägt der Treugeber. Mit der Übertragung der treuhänderischen Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft von der Treuhänderin auf den Treugeber endet die Vollrechtstreuhand (§ 7 Abs. 2 des Treuhandvertrags). Das Treuhandverhältnis setzt sich als Verwaltungstreuhand fort.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers

Die vorstehende Angebotserklärung ist geprüft und genehmigt:

Ort, Datum

Vermittler

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Bremen, Datum

HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

Bremen, Datum

HTB Immobilienfonds GmbH

Empfangsbestätigung:

Ich bestätige, dass ich ein Exemplar des Beteiligungsprospektes HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG vom 15.06.2010 mit den darin abgedruckten Verträgen und Risikohinweisen erhalten habe.

Ich bestätige, dass ich die Informationen zu den Fernabsatzverträgen nach § 312 b BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB erhalten habe und den Inhalt zur Kenntnis genommen habe.

Beratungsgespräch (bitte zutreffendes ankreuzen):

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Beteiligungserklärung (Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung) nicht unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, etc.) zustande gekommen ist, sondern im Zusammenhang mit einem Beratungsgespräch mit Herrn/Frau (Name des Beraters) _____ bei körperlicher Anwesenheit des Unterzeichnenden am _____ in _____ abgegeben wurde.

Es hat kein Beratungsgespräch bei körperlicher Anwesenheit stattgefunden. Die Identifizierung des Anlegers erfolgt mit Hilfe des Postident-Verfahrens.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. durch Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Bei Fernabsatzverträgen (§ 312 b Abs. 1 Satz 1 BGB) über die Erbringung von Dienstleistungen außer Zahlungsdiensten beginnt die Frist nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die:

HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH
vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten Geschäftsführer
Thorsten Rösner und Hans-Peter Westerlinck
Deichstraße 1, 28203 Bremen
Telefon: 04 21 / 79 27 79 0
Telefax: 04 21 / 79 27 79 29
E-Mail: info@htb-treuhand.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufsbelehrung, für uns mit deren Empfang.

Besonderer Hinweis für Fernabsatzverträge

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind, oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Ort, Datum

Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommandist)

Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz

Gemäß der gesetzlichen Vorschrift müssen der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH diese Erklärungen einschließlich der Kopie des Personalausweises/Reisepasses im Original vorliegen.

Ohne Vorlage dieser Erklärungen darf der Beitritt zur Fondsgesellschaft nicht angenommen werden.

Bitte ergänzen Sie die Beitrittserklärung um eine **Kopie beider Seiten des Ausweises**, auf der das Bild des Treugebers und die übrigen Angaben im Ausweis erkennbar bzw. lesbar sind.

1. Erklärung des Vermittlers:

Hiermit bestätige ich, dass der Treugeber

- persönlich anwesend war,
- das Original des Ausweises mit gültigem Datum vorgelegt hat,
- mit der Person identisch ist, die dem HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG gemäß Beitrittserklärung beitreten möchte und
- die vorgelegte Kopie des Personalausweises (Kopie beider Seiten des Ausweises) dem Original des Ausweises entspricht.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermittlers

Vertriebsstempel

Name des Vermittlers (in Druckbuchstaben)

2. Erklärung des Treugebers (entfällt bei Bestätigung gemäß Punkt 3):

Hiermit bestätige ich, dass

- ich mit der Zeichnung des Beitritts zur HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG nur auf eigene Rechnung handel und
- ich die Einzahlung der Einlage von einem Konto erbringe, dass **ausschließlich** auf meinen eigenen Namen lautet (bei gemeinschaftlichem Konto („Und-Konto“ oder „Oder-Konto“) bitte nachfolgende Erklärung zu 3. erklären bzw. bestätigen).

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

3. Erklärung des Treugebers bei abweichendem Kontoinhaber (entfällt bei Bestätigung gemäß Punkt 2):

Lautet das Konto, von der die Einzahlung der Einlage erfolgt ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten (z.B. ein gemeinschaftliches Konto („Und-Konto“ oder „Oder-Konto“), Konto des Ehegatten), werden **folgende Angaben** und eine **Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers** benötigt:

Angaben zum Kontoinhaber:

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| Vorname | Personalausweis <input type="checkbox"/> | Reisepass <input type="checkbox"/> |
| Name | Personalausweis-/Reisepass-Nr. | |
| Straße/Hausnummer | Ausstellende Behörde | |
| PLZ | Wohnort | Gültig bis |
| Staatsangehörigkeit | Beruf/ausgeübte Tätigkeit | |
| Geburtsort | Geburtsdatum <input type="text"/> | |
| Verbindung zwischen Zeichner und Kontoinhaber (in Stichworten; z.B. Kontoinhaber: Ehegatte des Zeichners oder Kontoinhaber: Vater des Zeichners) | | |

Hiermit bestätige ich, dass

- die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das nur oder auch auf den Namen der oben genannten Personen lautet.

Ort, Datum

Unterschrift des Treugebers

Informationspflichten

Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge nach Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB für die HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG.

Sofern der Beitritt des Anlegers nicht unmittelbar über den Anlageberater erfolgt, sondern im Wege des Fernabsatzes durch sog. Fernkommunikationsmittel (Brief, Telefon, Fax, elektronische Medien wie E-Mail oder Internet), sind nach Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB dem Anleger nachfolgende Informationen rechtzeitig vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung zu erteilen.

1. Vertragsbestimmungen

Der Unternehmer/Vermittler hat seine Identität sowie den geschäftlichen Zweck des Telefonats zu Beginn des Gesprächs ungefragt vollständig offen zu legen. Alle Vertragsbestimmungen sind dem Anleger vorzulegen. Das sind:

- a) Emissionsprospekt inkl. Gesellschaftsvertrag (Seite 56 ff. des Prospektes) und Treuhandvertrag (Seite 62 ff. des Prospektes)
- b) Beitrittserklärung (dem Prospekt beiliegend)

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschriften und Hauptgeschäftstätigkeiten

- a) Beteiligungsgesellschaft/Emittentin: HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Amtsgericht Bremen, HRA 25554), vertreten durch die geschäftsführende Kommanditistin, die HTB Immobilienfonds GmbH, Geschäftsführer: Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Die Hauptgeschäftstätigkeit liegt in dem Erwerb und der Verwaltung geschlossener Immobilienfonds, vgl. § 2 des Gesellschaftsvertrages (S. 56 des Prospektes).
- b) Persönlich haftende Gesellschafterin: HTB Zweite Immobilienfondsverwaltungsgesellschaft mbH (Amtsgericht Bremen, HRB 24988), vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Ihre Aufgabe besteht in der Übernahme der persönlichen Haftung für die Fondsgesellschaft.
- c) Anbieterin und geschäftsführende Kommanditistin: HTB Immobilienfonds GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 23707), vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Die Hauptgeschäftstätigkeiten ergeben sich aus dem mit der Beteiligungsgesellschaft abgeschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag, vgl. Seite 65 ff. des Prospektes. Die HTB Immobilienfonds GmbH ist Anbieterin des Beteiligungsangebotes. Als geschäftsführende Kommanditistin übernimmt sie die Bewertung und den Ankauf der geschlossenen Immobilienfonds. Darüber hinaus übernimmt sie den Kapitalvertrieb.
- d) Treuhandgesellschaft: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 20890), Geschäftsführer Thorsten Rösner und Hans-Peter Westerlinck, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Hauptgeschäftstätigkeit der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH ist die Beteiligung an der Fondsgesellschaft im eigenen Namen jedoch im Auftrag und für Rechnung der Anleger. Sie übernimmt die Verwaltung der von Anlegern mittelbar als Treugeber oder unmittelbar als Kommanditisten gehaltenen Anteile.
- e) Mittelverwendungskontrolle: Gooßen & Heuermann GmbH (Amtsgericht Tostedt, HRB 101312), vertreten durch die Geschäftsführer Hans-Ulrich Heuermann, Jörg Bardenhagen, Rigo Gooßen, An der Werft 1, 21680 Stade.
- f) Anlageberater/Vermittler: Der Vertrieb der Anteile erfolgt durch die HTB Immobilienfonds GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Für die Vermittlung von Kapitalanteilen an der Beteiligungsgesellschaft wird die HTB Immobilienfonds GmbH weitere Anlageberater und Vermittler beauftragen:

| |
|--------------------|
| Stempel Vermittler |
|--------------------|

3. Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Gegenstand der Vermögensanlage ist die Beteiligung des Anlegers an der Fondsgesellschaft als Kommanditist oder Treugeber. Die Fondsgesellschaft beabsichtigt das Eigenkapital in den Erwerb von geschlossenen Immobilienfonds zu investieren. Die Anleger werden über Entnahmen an den Erträgen der Fondsgesellschaft beteiligt. Sämtliche wesentlichen Merkmale der Kapitalanlage ergeben sich aus dem Prospekt zum Beteiligungsangebot der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum: 15.06.2010). Mit der gemeinschaftlichen Annahme der Beitrittserklärung durch die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH und HTB Immobilienfonds GmbH kommt eine vertragliche Beziehung zustande; neben der vorgenannten mittelbaren Beteiligung als Treugeber über die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH kann der Anleger der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG auch unmittelbar als Kommanditist beitreten.

4. Mindestlaufzeit der Beteiligung

Gemäß §14 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages (siehe Seite 59 des Prospektes) endet die Mindestlaufzeit der Beteiligung am 31. Dezember 2021.

5. Angaben über Leistungsvorbehalte

Nach Annahme des Beitritts bestehen keine Leistungsvorbehalte. Eine Alternativenanlage entfällt. Anteile an der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG können nur erworben werden, solange diese Gesellschaft noch nicht geschlossen ist. Die Rückzahlung des Beteiligungsbetrages wird nicht garantiert.

6. Angaben über den Gesamtpreis

Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 20.000 zzgl. 5% Agio auf die Zeichnungssumme. Bezüglich der von der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG zu leistenden Steuern wird auf das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ (auf S. 39 ff. des Prospektes) verwiesen.

7. Gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten

Der Anleger trägt als Kommanditist, sollte er sich unmittelbar beteiligen, die anfallenden Kosten für eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht sowie die Kosten der Registeranmeldung und der Eintragung in das Handelsregister. Die Einkommensteuer fällt direkt bei dem einzelnen Anleger an. Zu den Einzelheiten wird auf das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ verwiesen (vgl. S. 39 ff. des Prospektes). Weitere Kosten können dem Anleger bei verspäteter Einzahlung seiner Einlage oder bei Übertragung seines Anteils entstehen.

8. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Lieferung oder Erfüllung

Die Einzahlungstermine und -raten ergeben sich aus der Beitrittserklärung sowie dem Prospekt (S. 55 des Prospektes). Die Einlage ist nach Annahme des Beitritts und Aufforderung zur Zahlung entsprechend der Beitrittserklärung auf das dort angegebene Konto der Treuhandgesellschaft zu zahlen. Die geschäftsführende Kommanditistin ist berechtigt, Entnahmen an die Anleger vorzunehmen. Diese Entnahmen werden von der Treuhandgesellschaft an die Anleger ausgezahlt.

9. Widerrufsrecht

Der Anleger kann seine Beitrittserklärung binnen 14 Tagen widerrufen. Die Einzelheiten des Widerrufs und seiner Rechtsfolgen ergeben sich aus der in der Beitrittserklärung abgedruckten Widerrufsbelehrung.

10. Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Eine Befristung der Gültigkeitsdauer der Informationen ist nicht vorgesehen. Anteile an der HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG können jedoch nur erworben werden, solange die Gesellschaft nicht geschlossen ist.

11. Risiken des Beteiligungsangebotes

Auf die Risiken der Beteiligung wird ausführlich im Prospekt ab S. 15 ff. hingewiesen. Eine Rückzahlung der Einlage und der prognostizierte Geschäftsverlauf wird nicht garantiert. Die in der Vergangenheit von den Vorgängerfondsgesellschaften erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

12. Vertragliche Kündigungsbedingungen

Ein Anleger kann seine Beteiligung an der Gesellschaft mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, erstmals zum 31. Dezember 2021 kündigen. Hiervon ausgenommen bleibt eine Kündigung aus wichtigem Grund. Der Kommanditist richtet seine Kündigung an die HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Der Treugeber, der mittelbar über den Treuhänder an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen.

13. Anwendbares Recht, Gerichtsbarkeit, Schlichtungsstelle

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Beteiligungsangebot sind die Zivilgerichte der Bundesrepublik Deutschland nach den gesetzlichen Vorgaben zuständig. Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit Fernabsatzverträgen betreffend Finanzdienstleistungen kann sich ein Anleger an folgende öffentliche Schlichtungsstelle wenden: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main. Die Beschwerde ist schriftlich unter Schilderung des Sachverhalts und Beifügung der Kopien der notwendigen Unterlagen einzureichen. Die Beschwerde kann auch per E-Mail oder Fax eingereicht werden, evtl. erforderliche Unterlagen sind dann per Post nachzureichen. Der Beschwerdeführer hat zu versichern, dass die Beschwerde bei keinem anderen Gericht anhängig war oder ist, Gegenstand eines Schlichtungsverfahrens ist, durch Vergleich erledigt wurde, der Anspruch bereits verjährt ist und der Beschwerdegegner sich auf Verjährung beruft oder ein Antrag auf Prozesskostenhilfe mangels Erfolgsaussichten der Rechtsverfolgung abgelehnt wurde. Der Beschwerdeführer kann sich im Verfahren vertreten lassen.

14. Sprache

Die Kommunikation während der Vertragslaufzeit erfolgt in deutscher Sprache.

15. Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen

Ein Garantiefonds und/oder andere Entschädigungsregelungen sind bei dieser Anlageform nicht vorgesehen.