

# Beitrittserklärung

für die

**HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG**

Bitte vollständig in Druckschrift ausfüllen. **Original bitte einsenden an:**  
**HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH**

Vertriebspartner

## Persönliche Angaben:

Herr <input type="checkbox"/>	Frau <input type="checkbox"/>	Titel <input type="text"/>		Geburtsdatum <input type="text"/>	Familienstand <input type="text"/>
Vorname <input type="text"/>			Geburtsort <input type="text"/>		
Name <input type="text"/>			Ggf. Geburtsname <input type="text"/>		
Straße/Hausnummer <input type="text"/>			Beruf/ausgeübte Tätigkeit <input type="text"/>		
PLZ <input type="text"/>	Wohnort <input type="text"/>		Personalausweis <input type="checkbox"/>	Reisepass <input type="checkbox"/>	
Telefon <input type="text"/>			Personalausweis-/Reisepass-Nr. <input type="text"/>		
E-Mail-Adresse <input type="text"/>			Ausstellende Behörde <input type="text"/>		
Staatsangehörigkeit <input type="text"/>			Gültig bis <input type="text"/>		

## Steuerliche Angaben:

Steueridentifikationsnummer <input type="text"/>	Wohnsitzfinanzamt <input type="text"/>
--	--

## Meine Bankverbindung:

Kontonummer <input type="text"/>	BLZ <input type="text"/>	Bank <input type="text"/>
----------------------------------	--------------------------	---------------------------

Ich beauftrage hiermit die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Bremen, als Treuhänderin für mich – abhängig von dem von mir nachstehend ausgewählten Zeichnungsbetrag und dem Zahlungsmodus (Monatsrate) – Kommanditanteile an der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG zu den Bedingungen des Treuhand- und Verwaltungsvertrages vom 04.02.2011, dem ich hiermit beitrete, zu erwerben und die erworbenen Rechte treuhänderisch für mich zu verwalten. Der Verkaufsprospekt der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG vom 18.02.2011 einschließlich des Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie des Gesellschaftsvertrages der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG jeweils vom 04.02.2011, deren Inhalte ich als verbindlich anerkenne, ist Bestandteil dieser Beitrittserklärung. Ich bestätige, einen Verkaufsprospekt der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG erhalten zu haben.

## Auftrag an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

(gewünschten Zeichnungsbetrag und Zahlungsmodus bitte ankreuzen):

60 Monatsraten à 100 EUR zzgl. Anfangszahlung: 1.500 EUR = 7.500 EUR (Mindestzeichnungsbetrag)

60 Monatsraten à 150 EUR zzgl. Anfangszahlung: 2.250 EUR = 11.250 EUR

60 Monatsraten à 200 EUR zzgl. Anfangszahlung: 3.000 EUR = 15.000 EUR

60 Monatsraten à 250 EUR zzgl. Anfangszahlung: 3.750 EUR = 18.750 EUR

60 Monatsraten à  EUR (durch 50 teilbarer höherer Betrag)

zzgl. Anfangszahlung:  EUR (20% der gezeichneten Einlage;

die gezeichnete Einlage errechnet sich aus Monatsrate x 60 x 1,25)

= Beteiligung in Höhe von  EUR (Monatsrate x 60 x 1,25)

Die vorstehend von mir im Rahmen des jeweiligen Zeichnungsbetrages und Zahlungsmodus angekreuzte Monatsrate nebst Anfangszahlung wird die Treuhänderin bei Fälligkeit per Lastschrift von dem von mir in der nachstehenden Einzugsermächtigung angegebenen in EUR geführten deutschem Konto auf das Treuhandkonto (Konto-Nr.: 10 16533 241, Kreditinstitut: Bremer Landesbank, BLZ: 290 500 00) einziehen, wobei ich mich hiermit verpflichte, für ausreichende Deckung auf dem nachstehend genannten Konto am Tag des jeweiligen Einzugs zu sorgen.

### **Einzugsermächtigung**

Hiermit ermächtige ich die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH bis auf Widerruf, die oben angegebenen Monatsraten zzgl. Anfangszahlung jeweils bei Fälligkeit zu Lasten meines nachstehend genannten deutschen Kontos per Lastschrift zugunsten des Treuhandkontos einzuziehen.

\_\_\_\_\_  
Konto-Nr.

\_\_\_\_\_  
Bank

\_\_\_\_\_  
BLZ

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommanditist) = Kontoinhabers

Die von mir oben angekreuzte Monatsrate nebst Anfangszahlung ist zur Einziehung wie folgt fällig:

- Anfangszahlung, 14 Tage nach Annahme der Beitrittserklärung,
- erste Monatsrate im nachfolgenden Monat nach Zahlung der Anfangszahlung,
- zum jeweils dritten Tag eines Monats sind die weiteren 59 Einzahlungsraten fällig.

Mein Beitritt kommt mit der gemeinschaftlichen Annahme der Beitrittserklärung durch die Geschäftsführung der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH und der HTB Immobilienfonds GmbH oder deren Bevollmächtigte zustande. Mir ist bekannt, dass es sich bei diesem Angebot um eine unternehmerische Beteiligung mit entsprechenden Risiken handelt.

Ich bestätige, dass mein Beitritt ausschließlich und vorbehaltlos aufgrund des mir ausgehändigten Verkaufsprospektes vom 18.02.2011 und der darin abgedruckten Verträge erfolgt und keine hiervon abweichenden Erklärungen oder Zusicherungen von Dritten abgegeben wurden. Steuerliche Überlegungen stehen nicht im Vordergrund meiner Anlageentscheidung. Im Außenverhältnis hält die Treuhänderin die Beteiligung an der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG als einheitlichen Geschäftsanteil. Im Innenverhältnis handelt die Treuhänderin jedoch ausschließlich im Auftrag und auf Rechnung des Treuhandkommanditisten.

Mir ist bekannt, dass über das Sonderkonto der Treuhandgesellschaft nur gemeinsam mit dem Mittelfreigabekontrolleur verfügt werden darf. Ich bin damit einverstanden, dass meine persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden, wobei ich davon ausgehe, dass diese ausschließlich zur Verwaltung der Beteiligung und zu meiner Betreuung verwendet werden. Ich bin damit einverstanden, dass mein Vermittler zur Verwaltung meiner Beteiligung Korrespondenz in Kopie erhält. Erfüllungsort für alle Rechte und Pflichten aus dieser Beitrittserklärung ist ausschließlich Bremen. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen worden.

Ein Anleger (Treugeber/Kommanditist) kann seine Beteiligung an der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG mit einer Frist von sechs Monaten auf das Ende eines Geschäftsjahres kündigen, erstmals zum 31.12.2026 (§ 14 des Gesellschaftsvertrages). Die Kündigung bedarf der Schriftform. Die Kündigung ist zu richten an die HTB Siebzehnte Hanseatische Verwaltungsgesellschaft mbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Soweit ein Anleger mittelbar über die Treuhänderin an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet er seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Ein Treugeber kann jederzeit die Übertragung seiner von der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH gehaltenen Beteiligung an der Fondsgesellschaft auf sich verlangen (§ 4 des Treuhandvertrages). Die Kosten der Übertragung trägt der Treugeber. Mit der Übertragung der treuhänderischen Kommanditbeteiligung an der Fondsgesellschaft von der Treuhänderin auf den Treugeber endet die Vollrechtstreuhand (§ 7 Abs. 2 des Treuhandvertrages). Das Treuhandverhältnis setzt sich als Verwaltungstreuhand fort.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers

Der vorstehende Auftrag ist geprüft und genehmigt:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vermittler

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

\_\_\_\_\_  
Bremen, Datum

\_\_\_\_\_  
HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH

Die vorstehende Angebotserklärung wird hiermit angenommen:

\_\_\_\_\_  
Bremen, Datum

\_\_\_\_\_  
HTB Immobilienfonds GmbH

### Empfangsbestätigung

- Ich bestätige, dass ich ein Exemplar des Beteiligungsprospektes HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG vom 18.02.2011 mit den darin abgedruckten Verträgen und Risikohinweisen erhalten habe.
- Ich bestätige, dass ich die Informationen zu Fernabsatzgeschäften nach § 312 b BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB erhalten habe und den Inhalt zur Kenntnis genommen habe.

### Beratungsgespräch (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Beteiligungserklärung (Unterzeichnung dieser Beitrittserklärung) nicht unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, etc.) zustande gekommen ist, sondern im Zusammenhang mit einem Beratungsgespräch mit Herrn/Frau (Name des Beraters) \_\_\_\_\_ bei körperlicher Anwesenheit des Anlegers am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ abgegeben wurde.
- Es hat kein Beratungsgespräch bei körperlicher Anwesenheit stattgefunden. Die Identifizierung des Anlegers erfolgt mit Hilfe des Postident-Verfahrens.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommanditist)

## Widerrufsbelehrung

### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. durch Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Bei Fernabsatzverträgen (§ 312 b Abs. 1 Satz 1 BGB) über die Erbringung von Dienstleistungen außer Zahlungsdiensten beginnt die Frist nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an die:

**HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH**  
vertreten durch die einzelvertretungsberechtigten  
Geschäftsführer **Thorsten Rösner und Hans-Peter Westerlinck**  
Deichstraße 1, 28203 Bremen  
Telefon: 04 21 / 79 27 79 0  
Telefax: 04 21 / 79 27 79 29  
E-Mail: [info@htb-treuhand.de](mailto:info@htb-treuhand.de)

### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufsbelehrung, für uns mit deren Empfang.

### Besonderer Hinweis für Fernabsatzverträge

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

### Finanzierte Geschäfte

Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind, oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs oder bei der Rückgabe der Ware bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs oder der Rückgabe in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat. Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommanditist)

# Erklärungen gemäß Geldwäschegesetz

Gemäß der gesetzlichen Vorschrift müssen der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH diese Erklärungen einschließlich der Kopie des Personalausweises/Reisepasses im Original vorliegen.

**Ohne Vorlage dieser Erklärung darf der Beitritt zur Fondsgesellschaft nicht angenommen werden.**

Bitte ergänzen Sie die Beitrittserklärung um eine **Kopie beider Seiten des Ausweises**, auf der das Bild des Anlegers (Treugeber/Kommanditist) und die übrigen Angaben im Ausweis erkennbar bzw. lesbar sind.

## 1. Erklärung des Vermittlers

Hiermit bestätige ich, dass der Anleger

- persönlich anwesend war,
- das Original des Ausweises mit gültigem Datum vorgelegt hat,
- mit der Person identisch ist, die dem HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG gemäß Beitrittserklärung beitreten möchte und
- die vorgelegte Kopie des Personalausweises (Kopie beider Seiten des Ausweises) dem Original des Ausweises entspricht.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermittlers

\_\_\_\_\_  
Vertriebsstempel

\_\_\_\_\_  
Name des Vermittlers (in Druckbuchstaben)

## 2. Erklärung des Anlegers (entfällt bei Bestätigung gemäß Punkt 3)

Hiermit bestätige ich, dass

- ich mit der Zeichnung des Beitritts zur HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG nur auf eigene Rechnung handel und
- die Einzahlung der Einlage von einem Konto erbringe, dass **ausschließlich** auf meinen eigenen Namen lautet (bei gemeinschaftlichen Konto („Und-Konto“ oder „Oder-Konto“) bitte nachfolgende Erklärung zu 3. erklären bzw. bestätigen).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommanditist)

## 3. Erklärung des Treugebers bei abweichendem Kontoinhaber (entfällt bei Bestätigung gemäß Punkt 2)

Lautet das Konto, von der die Einzahlung der Einlage erfolgt ausschließlich oder zusätzlich auf den Namen eines Dritten (z.B. ein gemeinschaftliches Konto („Und-Konto“ oder „Oder-Konto“), Konto des Ehegatten), werden **folgende Angaben** und eine **Kopie des Personalausweises/Reisepasses des alleinigen bzw. weiteren Kontoinhabers** benötigt:

### Angaben zum Kontoinhaber:

<input type="text" value="Vorname"/>	Personalausweis <input type="checkbox"/>	Reisepass <input type="checkbox"/>
<input type="text" value="Name"/>	<input type="text" value="Personalausweis-/Reisepass-Nr."/>	
<input type="text" value="Straße/Hausnummer"/>	<input type="text" value="Ausstellende Behörde:"/>	
<input type="text" value="Postleitzahl"/>	<input type="text" value="Wohnort"/>	<input type="text" value="Gültig bis"/>
<input type="text" value="Staatsangehörigkeit"/>	<input type="text" value="Beruf/ausgeübte Tätigkeit"/>	
<input type="text" value="Geburtsort"/>	Geburtsdatum	<input type="text" value=""/>
<input type="text" value="Verbindung zwischen Zeichner und Kontoinhaber (in Stichworten; z.B. Kontoinhaber: Ehegatte des Zeichners oder Kontoinhaber: Vater des Zeichners)"/>		

Hiermit bestätige ich, dass

- die Einzahlung der Einlage von einem Konto erfolgt, das nur oder auch auf den Namen der oben genannten Person lautet.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Anlegers (Treugeber/Kommanditist)

# Informationspflichten

## Informationen für den Verbraucher nach den Vorschriften für Fernabsatzverträge nach Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB für die HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG.

Sofern der Beitritt des Anlegers (Treugeber/Kommanditist) nicht unmittelbar über den Anlageberater erfolgt, sondern im Wege des Fernabsatzes durch sog. Fernkommunikationsmittel (Brief, Telefon, Fax, elektronische Medien wie E-Mail oder Internet), sind nach Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB dem Anleger nachfolgende Informationen rechtzeitig vor Unterzeichnung der Beitrittserklärung zu erteilen.

### 1. Vertragsbestimmungen

Der Unternehmer/Vermittler hat seine Identität sowie den geschäftlichen Zweck des Telefonats zu Beginn des Gesprächs ungefragt vollständig offen zu legen. Alle Vertragsbestimmungen sind dem Anleger vorzulegen. Das sind:

- a) Emissionsprospekt inkl. Gesellschaftsvertrag (Seite 58 ff. des Prospektes) und Treuhandvertrag (Seite 64 ff. des Prospektes)
- b) Beitrittserklärung (dem Prospekt beiliegend)

### 2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschriften und Hauptgeschäftstätigkeiten

- a) Beteiligungsgesellschaft/Emittentin: HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG (Amtsgericht Bremen, HRA 25785 HB), vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin, die HTB Siebzehnte Hanseatische Verwaltungsgesellschaft mbH, Geschäftsführer: Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Die Hauptgeschäftstätigkeit liegt in dem Erwerb, dem Halten, der Verwaltung und Veräußerung von Beteiligungen an bereits bestehenden geschlossenen Immobilienfonds, vgl. § 2 des Gesellschaftsvertrages (S. 58 des Prospektes).
- b) Persönlich haftende Gesellschafterin: HTB Siebzehnte Hanseatische Verwaltungsgesellschaft mbH (Amtsgericht Bremen, HRB 26781 HB), vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Ihre Aufgabe besteht in der Übernahme der persönlichen Haftung für die Fondsgesellschaft.
- c) Anbieterin: HTB Immobilienfonds GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 23707 HB), vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Die Hauptgeschäftstätigkeiten ergeben sich aus dem mit der Beteiligungsgesellschaft abgeschlossenen Geschäftsbesorgungsvertrag, vgl. Seite 67 ff. des Prospektes. Die HTB Immobilienfonds GmbH ist Anbieterin und gemeinsam mit der Beteiligungsgesellschaft Prospektherausgeberin des Beteiligungsangebotes. Als geschäftsführende Kommanditistin übernimmt sie die Auswahl und die Vermittlung der anzukaufenden bzw. einzugehenden Beteiligungen an Zielfonds. Darüber hinaus übernimmt sie den Kapitalvertrieb.
- d) Treuhandgesellschaft: HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH (Amtsgericht Bremen, HRB 20890 HB), Geschäftsführer Thorsten Rösner und Hans-Peter Westerlinck, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Hauptgeschäftstätigkeit der HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH ist die Beteiligung an der Fondsgesellschaft im eigenen Namen jedoch im Auftrag und für Rechnung der Anleger. Sie übernimmt die Verwaltung der von Anlegern mittelbar als Treugeber oder unmittelbar als Kommanditisten gehaltenen Anteile.
- e) Mittelverwendungskontrolle: Gooßen & Heuermann GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, (Amtsgericht Tostedt, HRB 101312), vertreten durch die Geschäftsführer Hans-Ulrich Heuermann, Jörg Bardenhagen, Rigo Gooßen, An der Werft 1, 21680 Stade.
- f) Anlageberater/Vermittler: Der Vertrieb der Anteile erfolgt durch die HTB Immobilienfonds GmbH, vertreten durch die Geschäftsführer Lars Clasen und Thorsten Rösner, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Für die Vermittlung von Kapitalanteilen an der Beteiligungsgesellschaft wird die HTB Immobilienfonds GmbH weitere Anlageberater und Vermittler beauftragen:

Stempel Vermittler

### 3. Wesentliche Merkmale der Kapitalanlage und Zustandekommen des Vertrages

Gegenstand der Vermögensanlage ist die Beteiligung des Anlegers an der Fondsgesellschaft als Kommanditist oder Treugeber. Die Fondsgesellschaft beabsichtigt das von den Anlegern zur Verfügung gestellte Kapital vorrangig zum Erwerb von Anteilen an den in diesem Zeitraum von der HTB-Gruppe emittierten Zweitmarktimmobilienfonds zu verwenden. Die Anleger werden über Entnahmen an den Erträgen der Fondsgesellschaft beteiligt. Sämtliche wesentlichen Merkmale der Kapitalanlage ergeben sich aus dem Prospekt zum Beteiligungsangebot der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG (Aufstellungsdatum: 18.02.2011). Mit der gemeinschaftlichen Annahme der Beitrittserklärung durch die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH und HTB Immobilienfonds GmbH kommt eine vertragliche Beziehung zustande; neben der vorgenannten mittelbaren Beteiligung als Treugeber über die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH kann der Anleger der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG auch unmittelbar als Kommanditist beitreten.

#### **4. Mindestlaufzeit der Beteiligung**

Gemäß §14 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages (siehe Seite 61 des Prospektes) endet die Mindestlaufzeit der Beteiligung am 31. Dezember 2026.

#### **5. Angaben über Leistungsvorbehalte**

Nach Annahme des Beitritts bestehen keine Leistungsvorbehalte. Eine Alternativanlage entfällt. Anteile an der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG können nur erworben werden, solange diese Gesellschaft noch nicht geschlossen ist. Die Rückzahlung des Beteiligungsbetrages wird nicht garantiert.

#### **6. Angaben über den Gesamtpreis**

Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 7.500. Bezüglich der von der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG und/oder dem Anleger zu leistenden Steuern wird auf das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ (vgl. S. 41 ff. des Prospektes) hingewiesen.

#### **7. Gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten**

Der Anleger trägt als Kommanditist, sollte er sich unmittelbar beteiligen, die anfallenden Kosten für eine notariell beglaubigte Handelsregistervollmacht sowie die Kosten der Registeranmeldung und der Eintragung in das Handelsregister. Die Einkommensteuer fällt direkt bei dem einzelnen Anleger an. Zu den Einzelheiten wird auf das Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ verwiesen (vgl. S. 41 ff. des Prospektes). Weitere Kosten können dem Anleger bei verspäteter Einzahlung seiner Einlage oder bei Übertragung seines Anteils entstehen.

#### **8. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Lieferung oder Erfüllung**

Die Einzahlungstermine und -raten ergeben sich aus der Beitrittserklärung sowie dem Gesellschaftsvertrag (S. 58 des Prospektes). Die Einlage wird nach Annahme des Beitritts entsprechend den dort genannten Beteiligungen auf das dort angegebene Konto der Treuhandgesellschaft eingezogen.

#### **9. Widerrufsrecht**

Der Anleger kann seine Beitrittserklärung binnen 14 Tagen widerrufen. Die Einzelheiten des Widerrufs und seiner Rechtsfolgen ergeben sich aus der in der Beitrittserklärung abgedruckten Widerrufsbelehrung.

#### **10. Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen**

Eine Befristung der Gültigkeitsdauer der Informationen ist nicht vorgesehen. Anteile an der HTB Vierte Immobilien Sachwertaufbau GmbH & Co. KG können jedoch nur erworben werden, solange die Gesellschaft nicht geschlossen ist.

#### **11. Risiken des Beteiligungsangebotes**

Auf die Risiken der Beteiligung wird ausführlich im Prospekt ab S. 16 ff. hingewiesen. Eine Rückzahlung der Einlage und der prognostizierte Geschäftsverlauf wird nicht garantiert. Die in der Vergangenheit von den Vorgängerfondsgesellschaften erwirtschafteten Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

#### **12. Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Ein Anleger kann seine Beteiligung an der Gesellschaft mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, erstmals zum 31. Dezember 2026, kündigen. Hiervon ausgenommen bleibt eine Kündigung aus wichtigem Grund. Der Kommanditist richtet seine Kündigung an die HTB Siebzehnte Hanseatische Verwaltungsgesellschaft mbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen. Der Treugeber, der mittelbar über den Treuhänder an der Gesellschaft beteiligt ist, richtet seine Kündigung an die HTB Hanseatische Fondstreuhand GmbH, Deichstraße 1, 28203 Bremen.

#### **13. Anwendbares Recht, Gerichtsbarkeit, Schlichtungsstelle**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem vorliegenden Beteiligungsangebot sind die Zivilgerichte der Bundesrepublik Deutschland nach den gesetzlichen Vorgaben zuständig. Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit Fernabsatzverträgen betreffend Finanzdienstleistungen kann sich ein Anleger an folgende öffentliche Schlichtungsstelle wenden: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main. Die Beschwerde ist schriftlich unter Schilderung des Sachverhalts und Beifügung der Kopien der notwendigen Unterlagen einzureichen. Die Beschwerde kann auch per E-Mail oder Fax eingereicht werden, evtl. erforderliche Unterlagen sind dann per Post nachzureichen. Der Beschwerdeführer hat zu versichern, dass die Beschwerde bei keinem anderen Gericht anhängig war oder ist, Gegenstand eines Schlichtungsverfahrens ist, durch Vergleich erledigt wurde, der Anspruch bereits verjährt ist und der Beschwerdegegner sich auf Verjährung beruft oder ein Antrag auf Prozesskostenhilfe mangels Erfolgsaussichten der Rechtsverfolgung abgelehnt wurde. Der Beschwerdeführer kann sich im Verfahren vertreten lassen.

#### **14. Sprache**

Die Kommunikation während der Vertragslaufzeit erfolgt in deutscher Sprache.

#### **15. Garantiefonds oder anderer Entschädigungsregelungen**

Ein Garantiefonds und/oder andere Entschädigungsregelungen sind bei dieser Anlageform nicht vorgesehen.