



Pressemitteilung

HTB: Erfolgreiche Eigenkapitalplatzierung und starke Fondsperformance in 2010

- **Eigenkapitalplatzierung in 2010 um mehr als 20 % gesteigert**
- **HTB Fonds erweisen sich als krisensichere Anlage**
- **Ausschüttungen von bis zu 4 % in 2010**
- **Marktchancen genutzt - alle Fonds nahezu vollinvestiert**

Bremen, 17. Januar 2011 - 2010 konnte die Bremer HTB - Gruppe Eigenkapital in Höhe von ca. 31 Mio. Euro platzieren. Damit wurde das Vorjahresergebnis in Höhe von ca. 25 Mio. Euro um mehr als 20 % übertroffen. "Dieses außergewöhnliche Ergebnis zeigt das Vertrauen der Anleger in unsere Produkte und ist für unser Haus ein deutliches Zeichen, dass unsere Fondskonzepte der richtige Weg sind", erklärt Lars Clasen, Geschäftsführer der HTB - Gruppe.

Die Zweitmarkt- und Hybridfonds der HTB - Gruppe haben sich in der turbulenten Krisenzeit als sichere Investments bewährt. "Die Krisenjahre 2009 und 2010 haben gezeigt, dass die Strategie der möglichst weitgehenden Diversifizierung des Anlegerkapitals in verschiedene Schiffstypen und Schifffahrtssegmente Schwankungen in den Ertragslagen einzelner Beteiligungen ausgleicht und so unsere Fonds auf stabilem Kurs hält", erläutert Thorsten Rösner, Geschäftsführer der HTB - Gruppe. "Während einige Schiffsfonds Nachschüsse von ihren Anlegern einfordern mussten, konnten die Zweitmarkt- und Hybridfonds der HTB - Gruppe Auszahlungen an die Anleger von bis zu 4 % vornehmen", so Rösner weiter. Dabei ist hervorzuheben, dass die Auszahlungen im wesentlichen nicht durch

Veräußerungserlöse, sondern aus laufenden Erträgen der Zielfonds erwirtschaftet wurden.

Ebenfalls positiv und unbeeinflusst von der Krise hat sich das Segment der Zweitmarktimmobilienfonds der HTB - Gruppe entwickelt. Diese Fonds zeichnen sich durch langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern aus. "Die bundesweite Investition in eine Vielzahl von Nutzungsarten sorgt zudem für eine breite Risikodiversifizierung, so dass die Zweitmarktimmobilienfonds in den letzten zwei Jahren von der Krise nicht betroffen waren", erklärte Clasen. Ein besonderes Highlight in 2010 war der Verkauf des Objektes der Fondsgesellschaft "DIA Nr. 20 Klinik am Tharandter Wald". Die Anleger des ersten Zweitmarktimmobilienfonds der HTB konnten sich über einen Rückfluss von ca. 210 % auf ihr eingesetztes Kapital innerhalb von nur 24 Monaten freuen.

Nicht allein im Einkauf liegt der Gewinn, sondern auch in antizyklischen Investitionen. Die Fonds der HTB - Gruppe haben in 2010 den Preiseinbruch insbesondere im Schifffahrtsmarkt für äußerst attraktive Investitionen genutzt. "In einem von schlechten Nachrichten geprägten Marktumfeld konnten wir mit unseren spezialisierten Reedereipartnern Direktinvestitionen eingehen, die sich nicht nur durch Preisabschläge von bis zu 30 % auf vergleichbare Schiffsinvestitionen auszeichnen, sondern auch stabile Charterverträge mit guten Adressen vorweisen" erklärt Thorsten Rösner. Die Fonds HTB Zehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG, HTB Zwölfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG sowie ebenfalls die HTB Zweite Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG haben plangemäß in 2010 die Investitionsphase abgeschlossen. Auch der erst Ende 2010 für den Vertrieb geschlossene Hybridfonds HTB Elfte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG ist bereits zu 52 % investiert. "Insgesamt konnte für die Fonds der HTB - Gruppe in 2010 ein stabile Grundlage für eine außerordentliche Performance in der Zukunft gelegt werden", so Rösner weiter.

Über HTB

Die HTB - Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarkt- und Hybridfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen Anteile von geschlossenen Fonds, die ausschließlich von

anderen Initiatoren aufgelegt wurden oder beteiligt sich mit Direktinvestitionen an Schiffahrtsgesellschaften. Bislang wurden 14 Zweitmarkt- bzw. Hybridfonds und drei Zweitmarktimmobiliensfonds aufgelegt. Die HTB konnte mit ihren Fonds von 2003 bis 2010 ca. 174 Mio. Euro an Eigenkapital platzieren und kumulierte Auszahlungen in Höhe von bis zu 74 % vornehmen. Bis heute hat die HTB - Gruppe ca. 1.700 Schiffsbeteiligungen bewertet und ca. 800 Immobilienfondsbeteiligungen und zählt damit zu den Marktführern. In der Platzierung befinden sich derzeit die HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH Co. KG, die HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG sowie die HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG.

Kontakt

Lars Clasen

Thorsten Rösner

HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG / HTB Immobilienfonds GmbH

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 04 21 / 79 28 39 0

www.htb-zweitmarkt.de