



ZWEITMARKT

Pressemitteilung

HTB: Vertriebsstart des neuen Hybridfonds "HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG"

- **Gesamtinvestitionsvolumen 20 Mio. Euro mit innovativem Fondskonzept**
- **kurze Laufzeit von 7 Jahren**
- **Investition in Zweitmarktschiffsbeteiligungen, Direktinvestitionen und in Vorzugskapital**
- **Vertriebsteam verstärkt**

Bremen, 18. Januar 2011 - Die HTB - Gruppe hat einen weiteren Fonds aus der Reihe der "Hybridfonds" aufgelegt. Der Vertrieb der "HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG" startet heute. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf 20 Mio. Euro. Das Kapital wird entsprechend den erfolgreich platzierten Vorgängerfonds in Zweitmarkteteiligungen und Direktbeteiligungen an Schiffen unterschiedlicher Typen und Größen investiert. Daneben sind Investitionen in sog. Vorzugskapital bei Schiffsgesellschaften mit Finanzierungsbedarf beabsichtigt. Die Laufzeit ist entsprechend den Bedürfnissen der Anleger mit sieben Jahren nach Abschluss der Investitionsphase vorgesehen und damit deutlich kürzer als die Laufzeit von Erstmarkteteiligungen.

Innovatives Fondskonzept

Neben einem aktiven Asset Management und dem vorzeitigen Beteiligungsverkauf zur Gewinnrealisierung zeichnet sich dieser Fonds durch die Einführung einer Bestandsprovision aus. "Aktives Fondsmanagement war stets ein Bestandteil unserer Aufgaben", erklärt Lars Clasen, Geschäftsführer der HTB - Gruppe. "Durch die

Einführung einer Bestandsprovision für unsere Vertriebspartner erhöhen wir das Investitionsvolumen und können sowohl für die Anleger als auch für die Vertriebspartner ein attraktiveres Produkt anbieten. Jeder zu Investitionszwecken eingesetzte Euro verbessert das Produkt und die Rendite", so Clasen weiter.

Die Investition des Anlegerkapitals wird sukzessive mit der Eigenkapitaleinwerbung beginnen. Durch die Erholung der globalen Wirtschaft hat sich auch die Nachfrage nach Schiffstransportraum kontinuierlich verbessert, ist aber noch weit von den Höchstpreisen der Vergangenheit entfernt. "Die Investitionen der HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG werden in einen Markt mit außergewöhnlichen Investitionschancen erfolgen", erklärt Thorsten Rösner, Geschäftsführer der HTB - Gruppe. "Sowohl bei Zweitmarkteteiligungen als auch bei Direktinvestitionen sind nach wie vor Investitionen mit deutlichen Preisabschlägen im Vergleich zu den Boomjahren 2007 und 2008 möglich", so Rösner weiter.

Die "HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG" plant nach Abschluss der Investitionsphase anfängliche Ausschüttungen von 6 - 8 %, die zum Laufzeitende deutlich ansteigen. Es wird insgesamt mit einem kumulierten Gesamtrückfluss von 140 - 160 % gerechnet. Anleger können sich ab sofort mit einer Zeichnungssumme von 25.000 Euro zzgl. 5 % Agio beteiligen und erhalten ab Einzahlung einen Frühzeichnerbonus in Höhe von jährlich 4 % bis zur Fondsschließung.

Daneben schreitet die Verstärkung des Vertriebsteams voran. Bereits seit September 2010 ist Diplom-Ökonom Patrick Brinker als Vertriebsdirektor für die HTB - Gruppe tätig. Neu an Bord ist seit Januar diesen Jahres der Diplom-Kaufmann Holger Stabernack als Vertriebsdirektor. Beide verfügen über langjährige Erfahrungen im Vertrieb von Zweitmarktfonds und stehen als kompetente Ansprechpartner in Bremen für alle Themen rund um den Eigenkapitalvertrieb der Fonds aus dem Hause HTB zur Verfügung.

Über HTB

Die HTB - Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarkt- und Hybridfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen Anteile von geschlossenen Fonds, die ausschließlich von anderen Initiatoren aufgelegt wurden oder beteiligt sich mit Direktinvestitionen an Schifffahrtsgesellschaften. Bislang wurden 14 Zweitmarkt- bzw. Hybridfonds und drei Zweitmarktimmobilienfonds aufgelegt. Die HTB konnte mit ihren Fonds von 2003 bis 2010 ca. 174 Mio. Euro an Eigenkapital platzieren und kumulierte Auszahlungen in Höhe von bis zu 74 % vornehmen. Bis heute hat die HTB - Gruppe ca. 1.700 Schiffsbeteiligungen bewertet und ca. 800 Immobilienfondsbeteiligungen und zählt damit zu den Marktführern. In der Platzierung befinden sich derzeit die HTB Sechzehnte Hanseatische Schiffsfonds GmbH Co. KG, die HTB Dritte Hanseatische Immobilienfonds GmbH & Co. KG sowie die HTB 15. Hanseatische Sachwertaufbau GmbH & Co. KG.

Kontakt

Lars Clasen

Thorsten Rösner

HTB Hanseatische Schiffsfonds GmbH & Co. KG / HTB Immobilienfonds GmbH

Deichstraße 1

28203 Bremen

Telefon: 04 21 / 79 28 39 0

www.htb-zweitmarkt.de