



Pressemitteilung

HTB legt positive Leistungsbilanz vor

- **Alle prognostizierten Werte wurden übertroffen**
- **Fonds partizipieren an 20 erfolgreichen Schiffsverkäufen**
- **Datenbank enthält über 1.000 Schiffsbeteiligungen**

Bremen, 13. April 2007 – Die HTB-Gruppe hat ihre Leistungsbilanz zum Stichtag 31. Dezember 2006 vorgelegt. Darin spiegelt sich der erfolgreiche Verlauf der bislang aufgelegten Fonds des Emissionshauses wider.

Die Ergebnisse im Einzelnen: Von den acht bislang emittierten Fonds der auf Zweitmarktfonds spezialisierten HTB-Gruppe – sieben Schiffszweitmarktfonds und ein Immobilienzweitmarktfonds – haben die Fonds HTB Dritte KG, HTB Vierte KG und HTB Fünfte KG bereits Ausschüttungen geleistet. Die Beteiligungsgesellschaften HTB Sechste KG, HTB Siebte KG sowie die HTB Immobilien KG befanden sich zum 31. Dezember 2006 noch in der Investitionsphase. Bis zu dem Stichtag hatten sie prospektgemäß noch nicht ausgeschüttet. In der Zwischenzeit hat HTB Sechste KG die Investitionsphase abgeschlossen und wird im April eine erste Ausschüttung leisten. Damit liegt sie bereits über den

prospektierten Werten. Bei den beiden ersten Fonds des Hauses handelte es sich um Private Placements.

Insgesamt wurden von den Fonds HTB Dritte KG, HTB Vierte KG und HTB Fünfte KG bis zum 31. Dezember 2006 rund 2,25 Millionen Euro an die Anleger ausgeschüttet. Prospektiert waren bis zu dem Zeitpunkt Auszahlungen in Höhe von insgesamt 987.000 Euro. Auch bei den Einnahmeüberschüssen zeigt sich ein positives Bild. Einem Soll von 1,098 Millionen Euro steht dort ein Ist-Wert von 3,514 Millionen Euro gegenüber.

„Mit den Ergebnissen sind wir sehr zufrieden“, kommentiert Lars Clasen, Geschäftsführer der HTB-Gruppe. „Beide Fonds, bei denen ein Soll-Ist-Vergleich möglich ist, liegen deutlich über den im Prospekt prognostizierten Werten. Hinzu kommen Ausschüttungen von 1,8 Millionen Euro an die Anleger der HTB Dritte KG, denen allerdings mangels Prospektierung der Werte keine Soll-Größe gegenüber steht.“

Erfreulich ist auch das Ergebnis, dass die HTB-Fonds bislang aus der Veräußerung von Schiffen erzielt haben. Laut Leistungsbilanz wurden bereits 20 Schiffe, deren Anteile sich in einem der HTB-Fonds befanden, veräußert. Insgesamt flossen den Anlegern der HTB-Fonds daraus Mittel in Höhe von rund 1,64 Millionen Euro zu. Die Anschaffungskosten für die Beteiligungen hatten lediglich bei 976.535 Euro gelegen. Die erzielten Ergebnisse erreichten Quoten von bis zu 337 Prozent bezogen auf das vom jeweiligen HTB-Fonds eingesetzte Kapital.

„Der Erfolg unserer Fonds basiert vor allem auf unserem umfangreichen und präzisen Analyseverfahren, durch das wir zu einer sehr genauen Bewertung der Anteile gelangen“, sagt HTB-Geschäftsführer Clasen. „Dabei können wir auf eine umfangreiche eigene Datenbank zurückgreifen. Mit inzwischen mehr als 1.000 erfassten

Schiffsbeteiligungen zählt diese zu den größten derartigen Datenbanken in Deutschland.“

Das von den HTB-Zweitmarktfonds eingeworbene Kapital beläuft sich heute auf rund 70 Millionen Euro. Bisher wurde in über 460 Anteile geschlossener Fonds investiert. Insgesamt haben sich mehr als 1.100 Anleger an den HTB-Fonds beteiligt. Die Leistungsbilanz wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Gooßen & Heuermann GmbH geprüft und bescheinigt.

Über HTB

Die HTB-Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarktfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen ausschließlich Anteile von geschlossenen Fonds, die von anderen Initiatoren aufgelegt wurden. Bislang wurden sieben Zweitmarktschiffsfonds und eine Zweitmarktimmobilienfonds aufgelegt. Dabei hat die HTB-Gruppe von 2003 bis 31. März 2007 knapp 70 Millionen Euro platziert. Bis heute hat die HTB-Gruppe mehr als 1.000 Beteiligungen an geschlossenen Fonds aus dem Schifffahrtsbereich datenmäßig erfasst. Für den Immobilienbereich ist eine entsprechende Datenbank im Aufbau. Alle Zweitmarktfonds, die HTB bisher initiierte, liegen über den prognostizierten Werten.

Kontakt:

Lars Clasen

Roman Teufl

HTB Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 - 7928390