



Pressemitteilung

HTB mit positiver Leistungsbilanz

- **HTB-Fonds schütteten 2007 über 6,1 Millionen Euro aus**
- **Rückflüsse von 4,4 Millionen Euro aus Schiffsverkäufen**
- **HTB veröffentlicht als erster Initiator für geschlossene Fonds seine vollständige Leistungsbilanz für das Geschäftsjahr 2007**

Bremen, 31. März 2008 – Die Zweitmarktfonds der HTB-Gruppe entwickelten sich plangemäß oder besser als prospektiert. Das zeigt die aktuelle Leistungsbilanz des Bremer Emissionshauses, die nach der neuesten Fassung der Richtlinien des Verbands Geschlossener Fonds (VGF) vom 11.12.2007 erstellt wurde.

Von den acht aufgelegten Publikumsfonds – sieben Schiffs- und ein Immobilienzweitmarktfonds – haben fünf Schiffsfonds im Jahr 2007 Ausschüttungen geleistet. Kumuliert betrachtet verlief bis zum Stichtag, den 31. Dezember 2007, die Entwicklung jedes einzelnen HTB-Fonds prospektgemäß, bei drei Fonds sogar über den Planzahlen. Insgesamt wurde von den Fonds HTB Dritte KG, HTB Vierte KG, HTB Fünfte KG, HTB Sechste KG und HTB Siebte KG bis zum Stichtag über 10,2 Millionen Euro an die Anleger ausgeschüttet. Prospektiert waren ohne die HTB Dritte KG, für die keine Soll-Größe existiert, rund 4,4 Millionen Euro.

Profitieren konnten die Anleger 2007 vor allem von den Rückflüssen aus Schiffsveräußerungen. Im vergangenen Jahr wurden insgesamt 43 Anteile an Schiffsgesellschaften verkauft, an denen HTB-Fonds beteiligt waren. Der Veräußerungserlös betrug insgesamt rund 4,4 Millionen Euro. Die Anschaffungskosten für die Beteiligungen lagen bei knapp 2,6 Millionen Euro, womit eine Rückflussquote von 167,5 Prozent erreicht wurde. „Trotz der geringer als erwartet ausgefallenen Zahl an Schiffsveräußerungen sind wir mit den Verkaufserlösen äußerst zufrieden. Die erzielten Ergebnisse erreichten in der Spitze Quoten von bis zu 378 Prozent bezogen auf das vom jeweiligen HTB-Fonds eingesetzte Kapital“, so Lars Clasen, HTB-Geschäftsführer.

Die HTB Achte KG und HTB Immobilien KG befanden sich Ende 2007 noch in der Investitionsphase, die im November 2007 gestartete HTB Neunte KG in der Platzierungsphase. Entsprechend hatten diese Fonds bis zum Stichtag prospektgemäß noch nicht ausgeschüttet. Bei den beiden ersten HTB-Fonds handelt es sich um Private Placements, welche auf Wunsch der Investoren nicht dokumentiert werden.

Gegenwärtig beläuft sich das von der HTB eingeworbene Kapital auf über 107 Millionen Euro, dass in insgesamt 679 verschiedene Schiffs- und Immobilien-Beteiligungen investiert worden ist. Insgesamt haben sich gut 2.100 Anleger an HTB-Fonds beteiligt.

Der Fonds HTB Zehnte KG mit einem Eigenkapitalvolumen in Höhe von 30 Millionen Euro befindet sich derzeit in der Vorbereitung. Vertriebsbeginn wird voraussichtlich Ende April/ Anfang Mai 2008 sein.

Die Leistungsbilanz wurde durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Gooßen & Heuermann GmbH geprüft und bescheinigt. Die HTB-Gruppe veröffentlicht in diesem Jahr als erster Initiator für geschlossene Fonds seine aktuelle Leistungsbilanz 2007.

Über HTB

Die HTB-Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarktfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen ausschließlich Anteile von geschlossenen Fonds, die von anderen Initiatoren aufgelegt wurden. Bislang wurden neun Zweitmarktschiffsfonds (davon zwei als Private Placements) und ein Zweitmarktimmobilienfonds aufgelegt. Die HTB konnte mit ihren Zweitmarktfonds von 2003 bis 2007 ca. 107 Millionen Euro an Eigenkapital platzieren. Bis heute hat die HTB-Gruppe ca. 1.400 Beteiligungen an geschlossenen Fonds aus dem Schifffahrtsbereich bewertet. Alle Zweitmarktfonds, die HTB bisher initiierte, liegen bei Ankauf und Ausschüttung im Plan oder über den prognostizierten Werten. Im Jahr 2007 sind bei den Fonds HTB Dritte bis HTB Sechste zwischen 10 und 21 Prozent auf das eingezahlte Eigenkapital an die Anleger ausgeschüttet worden.

Kontakt:

Lars Clasen

Roman Teufl

HTB Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 - 7928390