



## Pressemitteilung

Geschäftsjahr 2007

### HTB-Zweitmarktfonds liegen über Plan

- Über dem Prospekt liegende Ausschüttungen bei HTB-Fonds
- Auflage neuer Fonds für 2008 geplant

Bremen, xx. Februar 2008 – Im vergangenen Jahr konnte die HTB-Gruppe ca. 50 Millionen Euro Eigenkapital einsammeln. Etwa ein Drittel davon entfiel auf den Immobilienzweitmarktfonds der zum Jahresende mit 16,2 Mio. Euro geschlossen wurde. Das restliche Volumen wurde im Bereich des Schiffszweitmarktes platziert. Die Anleger der laufenden Fonds „HTB Dritte“ bis „HTB Sechste“ konnten sich im vergangenen Jahr über eine über dem Prospekt liegende Ausschüttung in Höhe von 10 bis 21 Prozent auf das eingezahlte Eigenkapital freuen.

„Von allen Segmenten des Zweitmarktes ist der für Schiffe am schnellsten gewachsen und am professionellsten aufgestellt. Das war im vergangenen Jahr ein wichtiger Erfolgsfaktor“, erklärt Lars Clasen, Geschäftsführer bei HTB Schiffsfonds. Auf der anderen Seite habe diese Professionalisierung die Markttransparenz deutlich erhöht. Dies führt zunehmend dazu, dass der Ankauf nur durch die professionelle Bewertung und Abwicklung der HTB - Gruppe zu vernünftigen Konditionen erfolgen konnte. Im vergangenen Jahr konnte die HTB - Gruppe insgesamt ca. 35 Millionen EURO Nominalkapital an geschlossenen Schiffs- und Immobilienfonds kaufen.

Der schnell wachsende Zweitmarkt führte im letzten Jahr auch zu einer personellen Verstärkung des HTB-Teams. In den Bereichen Ankauf, Bewertung und Treuhand wurden vier neue Mitarbeiter eingestellt.

Für 2008 plant HTB die Platzierung der nächsten Eigenkapitaltranche ihres neunten Schiffsfonds sowie die Auflage von zwei weiteren Fonds. Im ersten Halbjahr soll der Vertrieb des zehnten Schiffsfonds mit einem Eigenkapitalvolumen von rund 30 Millionen Euro starten. Für die zweite Jahreshälfte ist die Auflage eines zweiten Immobilienzweitmarktfonds mit einem Volumen von über 20 Millionen Euro vorgesehen.

Die Leistungsbilanz der HTB-Gruppe auf den 31.12.2007 wird zur Zeit erstellt und soll im 1. Quartal 2008 veröffentlicht werden.

#### Über HTB

Die HTB-Gruppe hat sich auf die Auflage von Zweitmarktfonds spezialisiert. Dabei erwirbt das Unternehmen ausschließlich Anteile von geschlossenen Fonds, die von anderen Initiatoren aufgelegt wurden. Bislang wurden neun Zweitmarktschiffsfonds (davon zwei als Private Placements) und ein Zweitmarktimmobilienfonds aufgelegt. Die HTB konnte mit ihren Zweitmarktfonds von 2003 bis 2007 ca. 100 Millionen Euro an Eigenkapital platzieren. Bis heute hat die HTB-Gruppe ca. 1.400 Beteiligungen an geschlossenen Fonds aus dem Schifffahrtsbereich bewertet. Alle Zweitmarktfonds, die HTB bisher initiierte, liegen bei Ankauf und Ausschüttung über den prognostizierten Werten. Im Jahr 2007 sind bei den Fonds HTB Dritte bis HTB Sechste zwischen 10 und 22 Prozent auf das eingezahlte Eigenkapital an die Anleger ausgeschüttet worden.

Kontakt:

Lars Clasen

Roman Teufl

HTB Schiffsfonds GmbH & Co. KG

Deichstr. 1

28203 Bremen

Telefon: 0421 - 7928390